



Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n. o.	Záznam o vykonaní prieskumu cien	ID: F 024..... Účinnosť od 1.11.16 Plánovaná revízia: 11/2018 strana: 1
--	---	--

Dôvod prieskumu	výkon stavebného a technického dozoru a inžiniering pre vydanie kolaudačného rozhodnutia		
Predmet a klasifikácia produkcie	výkon stavebného a technického dozoru a inžiniering pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu : Zmena dokončenej stavby prístavbou unikového schodiska, evakuačného výťahu a priestor pre dočasne umiestnenie zosnulých		
Požadované parametre	najnižšia cena bez DPH		
Spôsob prieskumu	cenový prieskum		
Dátum	04.03.2019		
Názov, sídlo dodávateľa	1.	Nitrianske inž. Staviteľstvo, Hornočermánska 75/B	- 8 700.-€
	2.	Jozef Žák, Podmajská 1081/26, 925 01 Vráble	- nedodal CP
	3.	Ing. Peter Starovič, Dunajská 7, 949 01 Nitra	- 7 500.-€
	4.	Ing. J. Demel, Cabanova 15, 949 01 Nitra	- nedodal CP
	5.	Koodis Art Inžiniering Nitra s.r.o., Pri strelnici 10, 949 01 Nitra	- 6 800.-€
Rozhodnutie	Dodávateľ bol vybraný na základe najnižšej ponúkutej ceny		
Vybraný dodávateľ			
	Koodis Art Inžiniering Nitra s.r.o., Pri strelnici 10, 949 01 Nitra		
Obstarávacía cena	6 800.-€ (dodávateľ nie je plátcom DPH)		
Platnosť ceny do	-		
Prieskum vykonal		podpis	Dátum
	Ing. Simona Ella Brečková asistentka		4.3.2019
Schválil		podpi	Dátum
	Ing. Tibor Lovecký ekonomicko-prevádzkový námestník		4.3.2019
Schválil	MUDr. Plamen Kabaivanov riaditeľ	podpis	Dátum 07-03-2019



Specializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.
Nemocnica podporujúca zdravie
Výučbová základňa
Slovenskej zdravotníckej univerzity



Výzva na predkladanie ponúk

Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o. v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 117 vyzýva záujemcov/uchádzačov na predloženie ponuky na poskytnutie služby.

Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.
Sídlo: Kláštorská 134, 949 88 Nitra
IČO: 37971832
Telefón: 037/6941276
Fax: 037/6510616
Kontaktná osoba: Ing. Pavol Blahovský, energetik
E-mail: blahovskv@snozobor.sk, 037/ 6941 284, mobil 0915 754 851

Miesto dodania predmetu zákazky: ŠN sv. Svorada Zobor, n.o., Kláštorská 134, 949 88 Nitra

Hlavný slovník: CPV 71247000 - 1

Predmet zákazky: Poskytovanie služieb stavebného a technického dozoru

„Zmena dokončenej stavby prístavbou únikového schodiska, evakuačného výťahu a priestor pre dočasné umiestnenie zosnulých.“
v ŠN sv. Svorada Zobor, n.o.“

Rozdelenie predmetu zákazky: záujemcom sa neumožňuje rozdeliť predmet zákazky

Trvanie zmluvy: Od nadobudnutia účinnosti zmluvy po celý čas realizácie projektu až po kolaudáciu predmetu zákazky.

Cena predmetu zákazky: Cena predmetu zákazky z verejnej súťaže – 424.584,- € bez DPH.

Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je výkon stavebného a technického dozoru a s tým súvisiacich prác, ktoré zahŕňajú stavebný dozor predmetu zákazky. Osoba vykonávajúca stavebný dozor zodpovedá za súlad stavebných prác s projektovou dokumentáciou, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na rekonštrukciu a spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby. Povinnosti osoby vykonávajúcej stavebný dozor sú upravené najmä v Stavebnom zákone, t. j. Zákon č. 50/1976 Zb. § 46b. Verejný obstarávateľ požaduje zabezpečenie komplexnej inžinierskej činnosti a zabezpečenie všetkých potrebných náležitostí a dokumentov pre podanie žiadosti pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Úloha je splnená až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Rozsah prác, technická a projektová dokumentácia bude k nahliadnutiu v termíne
25. až 27.02. 2019 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

v zasadacej miestnosti Riaditeľstva Špecializovanej nemocnice sv. Svorada Zobor, n.o.
Žiadosti o nahliadnutie do projektovej dokumentácie s presným termínom a časom zašlite prosím na
na e-mailovú adresu: blahovskv@snozobor.sk

Kláštorská 134, 949 88 Nitra-Zobor, Riaditeľstvo: 037/6941 227, Fax: 037/6510 616
sekretariat@snozobor.sk, www.snozobor.sk, IČO: 37971832

Platobné podmienky:

Úhrada za vykonané práce bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku. Verejný obstarávateľ neposkytne na plnenie predmetu zákazky / vykonávanie stavebného dozoru/ preddavok. Faktúra bude uhradená v lehote 30 dní po odovzdaní kompletného diela verejnému obstarávateľovi.

Ponuka musí obsahovať:

- cenovú ponuku na celý predmet zákazky
- návrh zmluvy
- overenú fotokópiu dokladu o oprávnení vykonávať činnosť stavebného a technického dozoru (osvedčenie o odbornej spôsobilosti)
- prehľad o vykonaní stavebného dozoru aspoň dvoch obdobných zákaziek za posledné 3 roky (uviesť spoločnosť, pre ktorú bol stavebný dozor vykonaný, kontaktnú osobu a telefonický kontakt)

Uchádzač/záujemca môže preukázať splnenie podmienok účasti inými dokladmi platnými v príslušnej krajine uchádzača, ak týmto dokladom preukáže určené požiadavky.

Cena za predmet zákazky:

Cena za zákazku musí byť stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách.

Cenu uvádzajte v zložení: navrhovaná zmluvná cena v € bez DPH
sadzba DPH v % a v €
cena zmluvná cena celkom v € s DPH

Uchádzačom určená cena je maximálna. Cenu nie je možné prekročiť a ani meniť. Cena musí zohľadňovať všetky náklady poskytovateľa služby, vrátane cestovných nákladov, nákladov súvisiacich s používaním telefónov, faxu, internetu a kancelárskej techniky (kopírovanie, skenovanie materiálov).

Ak uchádzač/záujemca nie je platcom DPH, na túto skutočnosť upozorní.

Platnosť ponuky: Platnosť ponuky končí dňom nadobudnutia právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Lehota na predkladanie ponúk:

Ponuky je potrebné doručiť do 04.03.2019 do 12.00 hod. na adresu nemocnice:

Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o., sekretariát riaditeľstva,
Kláštorská 134, 949 88 Nitra

s heslom : „CP – stavebný dozor, -

„ Únikové schodisko a evakuačný výtah - neotvárať.“ (v zalepenej obálke)

Cenové ponuky doručené po lehote na predkladanie ponúk nebudú akceptované.

Vyhodnotenie ponúk:

Uchádzači/zájemcovia, ktorí predložia ponuky budú o výsledku vyhodnotenia informovaní elektronicky, preto je potrebné v ponuke uviesť e-mailovú adresu.

Jazyk ponuky:

Cenové ponuky predkladajú záujemcovia/uchádzači v slovenskom jazyku.

Použitie elektronickej aukcie: nie

Kritérium hodnotenia: Najnižšia cena za predmet zákazky v € bez DPH.

Ďalšie informácie: Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť vyhlásený cenový prieskum na stavebný dozor ak:

- nebude doručená ani jedna ponuka
- ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásil cenový prieskum a nebolo možné ich predvídať
- ak najnižšia cenová ponuka prekročí predpokladané finančné možnosti verejného obstarávateľa

Špecializovaná nemocnica
sv. Svc
94!

v. z. C / V

Ing. Tibor Lovecký
ekonomicko-prevádzkový námestník

Ing. Simona Ella Brečková

Od: Ing. Pavol Blahovsky <blahovsky@snzobor.sk>
Odoslané: pondelok, 25. februára 2019 8:43
Komu: demel@demel.sk
Kópia: breckova@snzobor.sk
Predmet: výzva na predkladanie ponúk
Prílohy: výzva.pdf

Dobrý deň,

Vážený uchádzač/záujemca, Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n. o. v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 117 sa obracia na Vás so žiadosťou o zaslanie **cenovej ponuky** na možný výkon stavebného a technického dozoru a inžiniering pre vydanie kolaudačného rozhodnutia -

„Zmena dokončenej stavby prístavbou únikového schodiska, evakuačného výťahu a priestor pre dočasné umiestnenie zosnulých.“ v ŠN sv. Svorada Zobor, n.o.“

podľa „Výzvy na predkladanie cenových ponúk“, ktorú zasielame ako prílohu.

Potvrďte prosím prijatie tejto žiadosti o zaslanie cenovej ponuky.

S pozdravom
Ing. Simona Ella Brečková
Sekretariát EPN

Špecializovaná nemocnica
sv. Svorada Zobor, n. o.
Kláštorská 134
949 88 Nitra

breckova@snzobor.sk
www.snzobor.sk
tel. č.: 037/6941 276

Ing. Simona Ella Brečková

Od: Ing. Simona Ella Brečková <breckova@snozobor.sk>
Odoslané: piatok, 22. februára 2019 9:09
Komu: 'jozefzak56@gmail.com'
Predmet: výzva na predkladanie ponúk
Prílohy: výzva.pdf

Dobrý deň,

Vážený uchádzač/záujemca, Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n. o. v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 117 sa opätovne obracia na Vás so žiadosťou o zaslanie **cenovej ponuky** na možný výkon stavebného a technického dozoru a inžiniering pre vydanie kolaudačného rozhodnutia - „**Zmena dokončenej stavby prístavbou únikového schodiska, evakuačného výťahu a priestor pre dočasné umiestnenie zosnulých.**“ v ŠN sv. Svorada Zobor, n.o.“, nakoľko počas predchádzajúceho výberového konania komisia nevybrala víťazného uchádzača.

podľa „Výzvy na predkladanie cenových ponúk“ , ktorú zasielame ako prílohu.

Potvrďte prosím prijatie tejto žiadosti o zaslanie cenovej ponuky.

S pozdravom
Ing. Simona Ella Brečková
Sekretariát EPN

Špecializovaná nemocnica
sv. Svorada Zobor, n. o.
Kláštorská 134
949 88 Nitra

breckova@snozobor.sk
www.snozobor.sk
tel. č.: 037/6941 276

Ing. Simona Ella Brečková

Od: Ing. Simona Ella Brečková <breckova@snozobor.sk>
Odoslané: piatok, 22. februára 2019 9:07
Komu: 'koodis.art.nitra@koodis.sk'
Predmet: výzva na predkladanie ponúk
Prílohy: výzva.pdf

Dobrý deň,

Vážený uchádzač/záujemca, Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n. o. v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 117 sa opätovne obracia na Vás so žiadosťou o zaslanie **cenovej ponuky** na možný výkon stavebného a technického dozoru a inžiniering pre vydanie kolaudačného rozhodnutia - **„Zmena dokončenej stavby prístavbou únikového schodiska, evakuačného výťahu a priestor pre dočasné umiestnenie zosnulých.“ v ŠN sv. Svorada Zobor, n.o.**“, nakoľko počas predchádzajúceho výberového konania komisia nevybrala víťazného uchádzača.

podľa „Výzvy na predkladanie cenových ponúk“, ktorú zasielame ako prílohu.

Potvrďte prosím prijatie tejto žiadosti o zaslanie cenovej ponuky.

S pozdravom
Ing. Simona Ella Brečková
Sekretariát EPN

Špecializovaná nemocnica
sv. Svorada Zobor, n. o.
Kláštorská 134
949 88 Nitra

breckova@snozobor.sk
www.snozobor.sk
tel. č.: 037/6941 276

Ing. Simona Ella Brečková

Od: Ing. Simona Ella Brečková <breckova@snozobor.sk>
Odoslané: piatok, 22. februára 2019 9:03
Komu: 'nissro@gmail.com'
Predmet: výzva na predkladanie ponúk
Prílohy: výzva.pdf

Dobrý deň,

Vážený uchádzač/záujemca, Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n. o. v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 117 sa obracia na Vás so žiadosťou o zaslanie **cenovej ponuky** na možný výkon stavebného a technického dozoru a inžiniering pre vydanie kolaudačného rozhodnutia -

„Zmena dokončenej stavby prístavbou únikového schodiska, evakuačného výťahu a priestor pre dočasné umiestnenie zosnulých.“ v ŠN sv. Svorada Zobor, n.o.“

podľa „Výzvy na predkladanie cenových ponúk“, ktorú zasielame ako prílohu.

Potvrďte prosím prijatie tejto žiadosti o zaslanie cenovej ponuky.

S pozdravom

Ing. Simona Ella Brečková
Sekretariát EPN

Špecializovaná nemocnica
sv. Svorada Zobor, n. o.
Kláštorská 134
949 88 Nitra

breckova@snozobor.sk
www.snozobor.sk
tel. č.: 037/6941 276

Ing. Simona Ella Brečková

Od: Ing. Simona Ella Brečková <breckova@snozobor.sk>
Odoslané: piatok, 22. februára 2019 10:28
Komu: 'starovic@stonline.sk'
Kópia: 'blahovsky@snozobor.sk'
Predmet: výzva na predkladanie ponúk
Prílohy: výzva.pdf

Dobrý deň,

Vážený uchádzač/záujemca, Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n. o. v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 117 sa obracia na Vás so žiadosťou o zaslanie **cenovej ponuky** na možný výkon stavebného a technického dozoru a inžiniering pre vydanie kolaudačného rozhodnutia -

„Zmena dokončenej stavby prístavbou únikového schodiska, evakuačného výťahu a priestor pre dočasné umiestnenie zosnulých.“ v ŠN sv. Svorada Zobor, n.o.“

podľa „Výzvy na predkladanie cenových ponúk“, ktorú zasielame ako prílohu.

Potvrďte prosím prijatie tejto žiadosti o zaslanie cenovej ponuky.

S pozdravom

Ing. Simona Ella Brečková
Sekretariát EPN

Špecializovaná nemocnica
sv. Svorada Zobor, n. o.
Kláštorská 134
949 88 Nitra

breckova@snozobor.sk
www.snozobor.sk
tel. č.: 037/6941 276



Ing. Peter STAROVIČ

Dunajská 7

949 11 Nitra

Adresa na doručovanie : Vikárska 13 949 01 Nitra

®

Cenová ponuka pre výkon činností stavebného dozoru.

„Zmena dokončenej stavby prístavbou únikového schodiska, evakuačného výt'ahu a priestor pre dočasné umiestnenie zosnulých v ŠN sv. Svorada Zobor, n.o.“

Investor:

Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.

Kláštorská 134,

949 88 Nitra

Miesto dodania predmetu zákazky:

ŠN sv. Svorada Zobor, n.o., Kláštorská 134, 949 88 Nitra

Cenová ponuka obsahuje úplný výkon činností stavebného dozoru počas dodávok stavebných prác v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie stavby, podmienok stavebného povolenia a špecifikácie uvedenej v Zmluve o dielo so zhotoviteľom v zmysle § 45, 46 Zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) a v súlade s odporučeniami Slovenskej komory stavebných inžinierov

Cena a spôsob určenia ceny: Cena výkonu hore uvedených činností je v zmysle zákona č. 18/96 Zb. zákonov o cenách stanovená z podkladov zadávateľa :

	Celková cena bez DPH (EUR)	Sadzba DPH v % (EUR)	Celková cena s DPH (EUR)
Cena za stavebný dozor	7500	1500	9000

V Nitre dňa 27.2.2019

Vypracoval :

Ing. Peter Starovič

ing. Peter STAROVIČ
Dunajská 7, 949 11 NITRA
IČO: 17709008 IČ DPH: SK1020398005
reg. č. 403 - 6094

Mandátna zmluva

o obstaraní záležitostí investora

**uzatvorená podľa par. 566 a násl. Obch. zákonníka č.513/1991 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov**

Zmluvné strany

Mandant :
Adresa :
IČO:
IČ pre DPH:
V zastúpení :

Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach:
- zmluvných :
- technických :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

a

Mandatár : Ing. Peter Starovič
Adresa: Dunajská 7, 949 11 Nitra
IČO : 17709008
DIČ : SK 1020398005
V zastúpení : Ing. Peter Starovič
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach:
- zmluvných : Ing. Peter Starovič
- technických : Ing. Peter Starovič,
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu : SK7809000000000031283912

čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje za odplatu pre mandanta zabezpečiť činnosti pri realizácii prác diela: **„Zmena dokončenej stavby prístavbou únikového schodiska, evakuačného výťahu a priestor pre dočasné umiestnenie zosnulých v ŠN sv. Svorada Zobor, n.o“** podľa čl. II. tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb..

1.2. Mandant sa zaväzuje, že vykonané práce prevezme, zaplatí za ne dohodnutú odplatu a poskytne mandatárovi dohodnuté spolupôsobenie. Zmluvné strany sa dohodli, že mandant uhradí mandatárovi okrem cien dohodnutých za ich výkon i správne poplatky spojené s výkonom inžinierskej činnosti .

čl. II

Špecifikácia predmetu plnenia

Mandatár v súlade s čl. I. zabezpečí nasledovné činnosti :

2.1. Inžiniersku činnosť v rozsahu vykonávania stavebného dozoru a koordináciu prác počas realizácie stavby - rozsah stavebného dozoru

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade na dodržiavani priestorového umiestnenia objektov,
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a zo zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonávaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly),
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmluvy,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržovanie termínov,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do SD,

2.2. Zaistenie kolaudačného rozhodnutia jednotlivej stavby a spolupráca pri odstránení kolaudačných väd,

- spolupráca s investórom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania dohodnutej stavby .

čl. III.

Čas plnenia

3.1. Mandatár bude pri vykonávaní prác v rozsahu a obsahu podľa čl. II postupovať podľa dohody s mandatárom a podľa jeho pokynov v dohodnutých termínoch :

termín začatia :
termín ukončenia :

3.2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia, nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

čl. IV.

Základné povinnosti mandatára

4.1. Mandatár je za účelom zabezpečenia plynulého plnenia predmetu zmluvy v stanovených termínoch podľa čl. III povinný :

4.1.1. Vykonávať všetky činnosti podľa čl. 1.1. tejto zmluvy riadne, včas a v súlade so schváleným projektom stavby a príslušnými dokladmi a záväznými rozhodnutiami správnych orgánov a pokynov mandanta, ktoré sú v súlade s dojednaniami tejto zmluvy.

4.1.2. Uschovať a odovzdať pre potreby mandanta počas stanovenej doby platnosti zmluvy doklady, ktoré získal v súvislosti so svojou činnosťou. Tieto doklady odovzdá mandantovi po ukončení tohto obchodného prípadu.

4.1.3. Mandatár sa nesmie odchyliť od pokynov mandanta, ktoré sú v súlade s touto zmluvou.

4.1.4. Mandatár nezodpovedá za prípadné chyby projektu, ktorý je odsúhlasený mandantom.

čl. V.

Základné povinnosti mandanta, ku ktorým sa zaviazal mandatárovi.

5.1. Mandant je za účelom zabezpečenia plynulej inžinierskej činnosti v stanovených termínoch podľa čl. III povinný :

5.1.1. Schváliť projekt stavby v spolupráci s mandatárom a generálnym projektantom podľa bodu 1.1..

5.1.2. Zásadné zmeny oproti schválenej dokumentácii predkladanej mandatárom na posúdenie, rozhodnúť do 5 dní od ich prevzatia.

5.1.3. Informovať mandatára v stanovených termínoch o stave zabezpečovania technických podkladov a dodávok, ktoré sám zabezpečuje tak, aby neboli narušené termíny plnenia mandatára.

5.1.4. Pokiaľ v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy budú uzavreté zmluvy, ktoré budú mať vplyv na cenu, termín alebo rozsah plnenia, zaväzuje sa mandant jednať o dodatkoch k tejto zmluve v súlade s jeho zmluvnými vzťahmi s mandatárom o cene a termínoch plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

5.1.5. V rámci svojho spolupôsobenia mandant v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážovaní podkladov pre zabezpečenie inžinierskych činností, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a ktorých poskytnutie je závislé od mandanta. Spolupôsobenie mandanta nenahrádza činnosť mandatára.

5.1.6. Vystaviť mandatárovi písomné splnomocnenie na činnosti, ktoré si to vyžadujú.

čl. VI.

Cena a platobné podmienky

6.1. Celková výška odplaty za činnosť mandatára bude stanovená na základe dohody

oboch zmluvných strán podľa par. 2 Zákona č. 526/90 Zb. o cenách v znení zákona č.18./1996 Zb. a jej výška činí

Inžinierska činnosť výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby
Zaistenie kolaudačného rozhodnutia jednotlivej stavby a spolupráca pri odstránení kolaudačných väd,

.-€

6.2.Mandatár je oprávnený fakturovať práce uvedené v bode po kolaudácii stavby

6.3.Faktúry sú splatné do 30 dní od ich doručenia mandantovi.

6.4.Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď bude mandant v omeškaní s úhradou faktúr, uhradí mandatárovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

čl. VII.

Zmluvná pokuta

7.1.Mandatár je povinný zaplatiť mandantovi zmluvnú pokutu z ceny plnenia uvedenej v čl.6.1. v prípade, že bude svojou činnosťou v omeškaní s konečným termínom odovzdania plnenia, ktorá vznikne na jeho strane vo výške 1 % z dohodnutej ceny

čl. VIII.

Riešenie sporov

8.1.Spory vzniknuté plnením tejto zmluvy budú v prvom rade riešené vzájomnou dohodou.

čl. IX.

Ostatné ujednania

9.1.Mandatár sa zaväzuje zachovať dôvernosť všetkých informácií získaných od mandanta a nechať ich k dispozícii iným osobám, s výnimkou tých informácií, ktoré sú v dobe zverejnenia už známe.

9.2.Mandatár sa môže nechať zastupovať ním poverenou osobou, ktorá spĺňa kvalifikačné predpoklady.

9.2.Činnosti vykonávané nad rámec čl. II bude mandatár na základe požiadaviek mandanta zaisťovať mimo rozsah tejto zmluvy dodatkom samostatnou zmluvou alebo objednávkou.

9.3.V prípade vypovedania zmluvy ktoroukoľvek zo strán, z dôvodu podstatného porušenia zmluvy druhej strany, uhradí povinná strana oprávnenej strane náklady s tým spojené v zmysle Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.par.572 OZ.

9.4.Táto zmluva môže byť vypovedaná, ktoroukoľvek stranou, pričom výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca

9.4.Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú výslovne stanovené sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky.

9.5.Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach a každá zo strán po ich podpísaní obdrží jedno.

Štatutárni zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať na dôkaz k nej pripájajú svoje podpisy.

V Nitre dňa

.....

Mandant

.....

Mandatár



Ing. Peter STAROVIČ

Dunajská 7
949 11 Nitra

®

Referencie stavieb realizovaných v roku 2016 :

Spoločnosť: GC Nitra reality s.r.o.

Kontaktná osoba: Ing Jozef Hubinský 0905 691 241

Názov stavebnej akcie: „GOLF RESORT RED OAK“

Inžinierska činnosť: stavebný dozor

Náklad stavebnej akcie: 1.500.000,- €

Referencie stavieb realizovaných v roku 2017-2018 :

Spoločnosť: KARDIOCENTRUM NITRA s.r.o.

Kontaktná osoba: MuDR. Martin Bednárík 0911 392 290

Názov stavebnej akcie: „Kardiocentrum Nitra - dostavba“

Inžinierska činnosť: stavebný dozor

Náklad stavebnej akcie: 4.500.000,- €

Referencie stavieb realizovaných v roku 2018 :

Spoločnosť: Nitrianska investičná spoločnosť s.r.o.

Kontaktná osoba: Ing. Peter Pillaj 0905 582 255

Názov stavebnej akcie: „Modernizácia futbalového štadióna FC Nitra“

Inžinierska činnosť: stavebný dozor

Náklad stavebnej akcie: 3.500.000,- €



Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Ing. Peter Starovič

narodený/á

vykonal/a skúšku odbornej spôsobilosti podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb.
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch
v znení neskorších predpisov pre výkon činnosti

stavebný dozor

s evidenčným číslom **06665**

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

1. 4. 2011

Dátum vydania



prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD.

Predseda SKSI

Špecializovaná nemocnica
sv. Svorada Zobor n.o.
Kláštorská 134
949 88 Nitra

V Nitre: 25.02.2019

Vec: Ponuka výkonov TDS

Na základe oslovenia a oboznámenia sa s rozsahom a obsahom prác na stavbe „Prístavba únikového schodišťa, evakuačného výťahu a priestoru pre dočasné umiestnenie zosnulých“, sme podľa sadzobníka inžinierskych činností UNIKA vypočítali odporúčanú cenu výkonov technického dozora stavby na 11 560,00€ + DPH.

Vzhľadom na dobrú znalosť pomerov na budúcom stavenisku a uplynulé skúsenosti zo spolupráce na stavebných aktivitách Vašej nemocnice ponúkame vykonať túto činnosť za: navrhovanú cenu 8 7001,00€ bez DPH, sadzba DPH 20 %, čo je 1 740,00€.

Zmluvná cena celkovom 10 440€ s DPH.

Veríme, že Vás zaujme naša ponuka a bude základom pre ďalšie rokovania a pri príprave mandantnej zmluvy, ktorou sa spresnia podmienky výkonu činnosti TDS.

S pozdravom

Nitrianske inžinierske stavitelstvo s.r.o.
Hornočermánska 75 B, 949 11 Nitra
IČO: 43907768
IČ DPH: SK2022512195

Ing. Vladimír Novotný - konateľ



**Realizované výkony stavebného dozoru väčšieho rozsahu na
verejnoprospešných stavbách:**

- Pavilón „D“ nemocnica Zobor – Nitra
- Poliklinika Nitra Rázusová (Pharm. Dr. Ján Holec č.t. 0905 280799)
- Skládka komunálnych odpadov Bojná (Ing. Zuzana Ostegová č.t. 0903723064)
- Výrobná hala FARGUELL priemyselný park Nitra Sever (Ing. Róbert Herda č.t. 0911157346)

Nitrianske inžinierske staveiteľstvo s.r.o.
Hornočermánska 75 B, 949 11 Nitra
IČO: 43907768
IČ DPH: SK2022512195



Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Ing. Vladimír Novotný

.....
rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

stavebný dozor

s odborným zameraním

Pozemné stavby

Inžinierske stavby - vodohospodárske stavby, potrubné, energetické a iné líniové stavby

s evidenčným číslom **05298*10-23-24***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

31.1.2002
Dátum vydania



Ing. Ján Kyseľ
Predseda SKSI

Mandantná zmluva

o obstaraní záležitostí investora

uzavretá v zmysle Obchodného zákonníka. §566 a nasl.

1. Zmluvné strany

Mandant : Špecializovaná nemocnica sv. Sorada Zobor n.o.
so sídlom: Kláštorská 134, Nitra
zastúpená: Mudr. Plamen Kabaivanov - riaditeľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK07 0900 0000 0002 3270 6854
IČO: 37971832
DIČ: 2021877792

Mandatár : Nitrianske inžinierske stavitel'stvo s.r.o.
v zastúpení: Ing. Vladimír Novotný – odborne spôsobilý dozor
bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK84 1100 0000 0029 4600 7720
IČO: 43907768
IČ DPH: SK2022512195

2. Predmet plnenia

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi investorské činnosti pri realizácii stavby „Prístavba únikového schodišťa, evakuačného výťahu a priestoru pre dočasné umiestnenie zosnulých“ podľa stavebného povolenia č. SP 13395/2017-003-ing. Br z 24.10.2017 a č. UHA – DU a I – 13335/2017-002-ing. Dá zo dňa 6.9.2017.
- 2.2 Mandatár vykoná technický dohľad nad realizáciou stavebnej aj technologickej časti stavby, t.z. že sleduje, kontroluje a v prípade nedostatkov zjednáva nápravu v procese realizácie stavby zhotoviteľom a tak naplňa úlohu prijatú projektovou dokumentáciou a rozpočtom zhotoviteľa a ostatnými podmienkami uvádzanými v í stavebných povoleniach a zmluvou mandanta a zhotoviteľa na realizáciu diela.

3. Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje plniť úlohy stavebného dozora (technický dozor investora), ktoré sú popísané v prílohách 1-3 a sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutarnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 4.2 Odborné inžinierske činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečiť s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.
- 4.3 Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činnosti, na ktoré sa mandatár zaviazal v článku 3 tejto zmluvy.

5. Čas plnenia

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa tejto zmluvy vykoná od 15.03.2019 počas celej realizácie stavby do doby, kedy všetky práce a dodávky budú prevzaté od zhotoviteľa.

6. Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 6.1 V rámci spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie mandátára poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.

7. Cena premetu plnenia a platobné podmienky

- 7.1 Odplata za činnosti v rozsahu zmluvného predmetu plnenia predstavuje maximálne 8700,00€ + DPH, ktorá sa bude realizovať v troch splátkach a to po preinvestovaní približne jednej tretiny celkových zmluvných nákladov zhotoviteľa, pričom posledná z nich je zročná až po kolaudácii diela.
- 7.2 Podkladom pre úhradu ceny dodávky služieb bude faktúra vystavená mandatárom ako je uvedené v bode 7.1 po priebežnom napĺňaní bodu 4.3
- 7.3 Faktúry sú splatné do 15 dní od ich doručenia mandantovi.
- 7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu odstúpenia (zrušenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa článku 7.1 pre jednotlivé práce uvedené v článku 3.

8. Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou, sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých do mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozorniť mandanta a ten na ich použití trval.
- 8.3 Mandant je oprávnení reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do troch rokov odo dňa je splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť písomne a bezodkladne.
- 8.4 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnených reklamovaných nedostatkov a väd plnenia.

9. Zmena záväzku

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keby sa po uzavretí zmluvy zmenia východzie podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzkov, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súdu.

10. Všeobecné dojednania

- 10.1 Pre výkon tejto činnosti mandant udeľuje mandatárovi plnú moc a poveruje ho zastupovaním v jeho mene a na jeho účet vo vzťahu k právnickým, resp. fyzickým osobám. Mandatár túto plnú moc prijíma.
- 10.2 Zmluva vznikne dohodou o celom obsahu, pričom každá zo strán dostáva dva rovnopisy
- 10.3 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými doplnkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.4 Zmluvu možno vypovedať, výpovedná lehota je jednomesačná. Za činnosti riadne uskutočnené do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov účelne vynaložených pri plnení svojho záväzku a na primeranú časť odplaty – ceny.

V Nitre dňa 15.03.2019

V Nitre dňa 15.03.2019

Mandatár:

Mandant:

Príloha č.1:

V rámci výkonu technického dozoru je vo všeobecnosti zahrnuté:

- Oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby (projektovou dokumentáciou, obsahom zmlúv a stavebného povolenia)
- Organizuje odovzdanie staveniska, kde sa prerokuje „Projekt organizácie výstavby“ a zhotoviteľ dostane možnosti napojenia na energetické zdroje; napojenie stavby na verejné komunikácie s vnútroareálovou dopravou. Bude určené uskladňovanie odpadov a prebytočných hmôt, dočasné uskladnenie hmôt na zásypy (depónie) s dôrazom na životné prostredie a bezpečnosť a ochranu pri práci.
- Protokolárne odovzdáva zhotoviteľovi základné smerové a výškové vytýčenie stavby. Počas realizácie kontroluje podrobné vytýčenia stavebných častí zhotoviteľom.
- Dohliadanie na dodržiavanie dohôd a obmedzení pri prevádzke existujúcich, priamo susediacich objektov.
- Bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach pri výstavbe diela.
- V dvojtyždenných cykloch organizovať kontrolné dni za účelom zhodnotenia postupu prác podľa časového plánu výstavby ako súčasť zmluvy o dielo. V prípade nedodržiavania zmluvných termínov pripraviť návrh na uplatnenie sankcií.
- Dohliada na vedenie stavebného denníka zhotoviteľom v zmysle §46d Stavebného zákona a pravidelne ho verifikuje.
- Sleduje dodržiavanie technologických postupov a zúčastňuje sa zhotoviteľom vykonávaných predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, konštrukcii a prác a sleduje ich výsledky (KSP).
- Zabezpečuje spoluprácu so spracovateľom projektu vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom. Koordinuje opatrenia na odstránenie nedostatkov projektu.
- Dôsledne fyzicky kontroluje tie časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, ale stanú sa neprístupnými a zápisom v Stavebnom denníku dáva súhlas na ďalšie náväzné práce.
- Spolupracuje so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie, alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
- Dohliada na riadne výrobcom určené uskladnenie materiálov, zariadení a konštrukcii na stavenisku.
- Kontroluje stav pomocných konštrukcii (pracovných, montážnych a podporných lešení a závesných montážnych konštrukcii) a montážnych zariadení (výtahov a žeriavov). Tiež kontroluje konštrukcie debnení, pažení a rozopretie rýh a základových jám.
- V priebehu výstavby pripravuje podklady pre záverečné hodnotenie stavby a prevzatie dokončenej stavby.

- Kontroluje odstránenie väd a nedorobkov zistených pri preberaní častí diela v dohodnutých termínoch.
- Sumarizuje dokladovú časť ku kolaudačnému konaniu a aktívne sa na ňom zúčastňuje.
- Kontroluje vypratanie staveniska zhotoviteľom.

Príloha č.2:

V rámci výkonu technického dozoru sú úlohy na úseku preukazovania technického diela nasledovné:

- Sleduje a sústreďuje podrobné geodetické vytýčenia všetkých častí stavebného diela zhotoviteľom.
- Odsúhlasuje kontrolný a skúšobný plán (KSP) a dbá na jeho úplnom napĺňaní a archivuje výsledky.
- Kontroluje a archivuje doklady pre preukázanie požadovaných vlastností diela (preukázanie zhody výrobkov, certifikáty, atesty, individuálne komplexné vyskúšanie), prevádzkové predpisy a návody na skúšobnú prevádzku.
- Kontroluje, či použité materiály, vyhotovenie konštrukčných častí a dodané zariadenia vyhovujú normám STN, EN a ISO a platným predpisom a či sú v súlade so smernicou 89/106/EHS o stavebných výrobkoch a tiež v súlade so zákonom 314/2004 Zz o Stavebných výrobkoch.

Príloha č.3:

V rámci výkonu technického dozoru sú úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia nasledovné:

- Úzko spolupracovať s inšpektorom bezpečnosti na dodržiavaní „Plánu bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“ pri vykonávaní všetkých stavebných a montážnych prác na stavenisku.
- Kontroluje, či odborné práce realizuje personál s platnou licenciou vydanou oprávneným orgánom (zvárači, silo a slaboprúdari)
- Pri svojej činnosti dbá na dôsledné dodržiavanie predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zákony 355/2005 Zz a 124/2006 Zz.
- Dbá na dodržiavanie bezpečnostno-technických požiadaviek podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 509/2009 Zz.



K o o d i s Art Inžiniering Nitra s.r.o.

Pri strelnici 10, 949 01 Nitra

C E N O V Á P O N U K A

Stavebný a technický dozor pre stavbu:

**„Zmena dokončenej stavby prístavbou únikového schodiska,
evakuačného výťahu a priestoru pre dočasné umiestnenie zosnulých
v ŠN sv. Svorada Zobor, n.o.“**

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE NAŠEJ SPOLOČNOSTI :

Názov firmy : Koodis Art Inžiniering Nitra s.r.o.
Sídlo : Pri strelnici 10, 949 01 NITRA
Štat. zástup.: Ing. Július Kelemen, konateľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
č. účtu: 4 230 040 401/3100
IBAN: SK7531000000004230040401
IČO: 34135057
DIČ: 2021196606
Mail: koodis.art.nitra@koodis.sk
Tel.: 0905594112

Zapísaný v obchodnom registri OS Nitra, odd.: Sro, vložka č. 2016/N

PREDMET INŽINIERSKÝCH ČINNOSTÍ V PONUKE:

Zabezpečenie výkonu Stavebného a technického dozoru počas realizácie stavby:
 „Zmena dokončenej stavby prístavbou únikového schodiska, evakuačného výťahu a priestoru pre dočasné umiestnenie zosnulých v ŠN sv. Svorada Zobor, n.o.“.

NAŠA CENOVÁ PONUKA

Naša cenová ponuka za inžiniersku činnosť - výkon stavebného a technického dozoru počas prípravy a realizácie stavby je:

Ponuková cena bez DPH 6 800,00 EUR

(Nie sme platcovia DPH).

S pozdravom

Koodis Art
 Inžiniering Nitra s.r.o.
 Pri strelnici 10, 949 01 Nitra
 IČO:34135057 IČ DPH:SK2021196606

Ing. Július Kelemen
 konateľ spoločnosti

V Nitre, dňa 8.2.2019

Príloha: Podpísaná Mandátna zmluva,
 Overená kópia osvedčenia o odbornej spôsobilosti,
 Potvrdené referencie z 3 stavieb.

MANDÁTNA ZMLUVA Č. 01/A/2019

Uzavretá podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy

I. Zmluvné strany

čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 MANDANT:	Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.
Adresa organizácie:	Kláštorská 134, 949 88 Nitra
Štatutárny zástupca:	MUDr. Plamen Kabaivanov, riaditeľ
IČO:	37971832
Kontaktná osoba:	Ing. Pavol Blahovský, energetik
Telefón:	037/6941 284
Mobil:	0915 754 851
E-mail:	blahovský@snozobor.sk

a

1.2 Mandatár:	Koodis Art Inžiniering Nitra s.r.o.
Sídlo:	Pri strelnici 10, 949 01 Nitra
Štatutárny zástupca:	Ing. Július Kelemen
IČO:	34135057
DIČ:	2021196606
Bankové spojenie:	Sberbank Slovensko a.s.
Číslo účtu:	4 230 040 401/3100
IBAN:	SK7531000000004230040401
Mail:	koodis.art.nitra@koodis.sk
Telefónne číslo:	0905607388

Zapísaný v obchodnom registri OS Nitra, odd.: Sro, vložka č. 2016/N

II. Predmet plnenia

- 2.1** Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta, na jeho účet zariadi za odplatu inžinierske činnosti počas realizácie a po dokončení zákazky (ďalej „investorské činnosti“) uskutočnením právnych úkonov v mene mandanta na stavbe: „Zmena dokončenej stavby prístavbou únikového schodiska, evakuačného výtahu a priestoru pre dočasné umiestnenie zosnulých v ŠN sv. Svorada Zobor, n.o.“.

- 2.2 Realizácia stavby:** Mandatár bude vykonávať svoju činnosť v nasledovnom rozsahu:
- 2.2.1 Protokolárne odovzdanie staveniska a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska do stavebného denníka.
 - 2.2.2 Kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia.
 - 2.2.3 Odsúhlasenie zmien dodatkov a projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi.
 - 2.2.4 Bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach.
 - 2.2.5 Kontrola čerpania nákladov v zmysle rozpočtu stavby.
 - 2.2.6 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu mandantovi.
 - 2.2.7 Kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
 - 2.2.8 Spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektantom.
 - 2.2.9 Sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly apod.).
 - 2.2.10 Sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv.
 - 2.2.11 Organizovanie, riadenie kontrolných dní stavby, vyhotovenie zápisu.
 - 2.2.12 Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.
 - 2.2.13 Organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom a mandantom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí.
 - 2.2.14 Kontrola odstraňovania vád a nedorobkov v dohodnutých termínoch.
 - 2.2.15 Kontrolu vypratania staveniska.
 - 2.2.16 Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ predloží k odovzdaniu a prevzatiu stavby, alebo jej častí.
 - 2.2.17 Spracovanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane prípravy dokladovej časti.
 - 2.2.18 Účasť na kolaudačnom konaní, zastupovanie investora na kolaudačnom konaní, zabezpečenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

III. Čas plnenia

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa zmluvy pre mandanta vykoná v lehotách:
 - a) termín začatia činnosti : po výzve mandanta odo dňa odovzdania staveniska,
 - b) lehota výkonu stavebného a technického dozoru – v termíne podľa ZoD uzatvorenej so zhotoviteľom,

c) termín ukončenia činnosti : po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

- 3.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu Čl. II. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termíne platby.

IV. Cena a platobné podmienky

- 4.1 Výška odplaty za činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- 4.2 Odplata za činnosti podľa tejto zmluvy bola dohodnutá vo výške 6.800,- EUR. Cena je konečná. Mandatár nie je platcom DPH.

V. Spôsob a forma platenia

- 5.1 Odplatu za plnenie činností podľa bodu 2.2 MZ bude mandatár fakturovať jednou faktúrou vo výške dohodnutej v bode 4.2. Mandatár môže vystaviť faktúru po odovzdaní a prevzatí diela od zhotoviteľa.
- 5.2 Faktúra je splatná do 30 dní od jej odoslania mandantovi (doporučene).

VI. Ostatné ustanovenia

- 6.1 Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 6.2 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu Čl. II. tejto zmluvy a oprávnenie na vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1992 Zb., v znení zákona č. 236/2000 Z. z., pre činnosť stavebný dozor s odborným zameraním pozemné stavby, potrubné, energetické a iné líniové stavby.
- 6.3 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu, najneskôr však ihneď po kolaudácii stavby, mandantovi úradné doklady, veci, všetko čo sa získa v mene mandanta po zabezpečovaní činností podľa čl. II. tejto zmluvy od tretej strany.
- 6.4 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôršie do 7 dní od jeho vyžiadania.
- 6.5 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, zabezpečí a fyzicky odovzdá ku dňu podpísania tejto zmluvy podklady a to:
- 6.5.1 Jedno vyhotovenie projektu realizácie stavby,
- 6.5.2 Kópiu zmluvy o dielo s položkovitým rozpočtom zhotoviteľa stavby.

VII. Záručná doba - Zodpovednosť za vady

- 7.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou.
- 7.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na jeho použití trval.
- 7.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po zistení nedostatku. Reklamáciu je povinný mandant uplatniť písomne do rúk mandatára.
- 7.4 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

VIII. Zmena záväzku

- 8.1 V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, mandant sa zaväzuje upraviť dodatkom k tejto zmluve odplatu a termín plnenia.

IX. Zánik zmluvy

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany môžu zmluvu aj jednostranne vypovedať.
- 9.2 V prípade výpovede je výpovedná lehota 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď riadne doručená mandantovi, alebo mandatárovi.
- 9.3 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosti, na ktorú sa zaviazal. Ak týmto prerušením činnosti by vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak tieto opatrenia mandant nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.
- 9.4 Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov vynaložených účelne na obstarávanie záležitostí, ako aj na primeranú časť odplaty podľa tejto zmluvy.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Mandant týmto udeľuje plnomocenstvo mandatárovi, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých investorských činností v zmysle tejto zmluvy.
- 10.2 Túto zmluvu je možné meniť, doplňovať alebo zrušiť len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané štatutárnymi zástupcami z oboch zmluvných strán.
- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie.
- 10.4 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení v zmysle zákona č. v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa 4.3.2019

Inžinier
Pri strane
IČO:341

s.r.o.
Nitra
2021196606

.....
Mandant

MUDr. Plamen Kabaivanov
riaditeľ

.....
Mandatár

Ing. Július Kelemen
konateľ spoločnosti



Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Ing. Július Kelemen

.....
rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

stavebný dozor

s odborným zameraním

Pozemné stavby

Inžinierske stavby - vodohospodárske stavby, potrubné, energetické a iné líniové stavby

s evidenčným číslom **03251*10-23-24***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

2.11.2001

Dátum vydania



Ing. Ján Kysel'

Predseda SKSI

Referenčné zákazky spol. Koodis Art Inžiniering Nitra s.r.o.

Názov a adresa zmluvného partnera	Obec Pata, OÚ Pata, Hlohovecká 103 925 53 Pata
Názov stavby a rozsah realizovaných služieb	„Zberný dvor odpadu v obci Pata“
Investičný náklad stavby	275 876,78 €
Cena predmetu zmluvy v EUR	3.000,00 € bez DPH
Stavebný dozor vykonával	Ing. Július Kelemen a Pavol Bogár
Obdobie plnenia zmluvy	02/2018 - 06/2018
Hodnotenie plnenia	Služby boli poskytnuté k plnej spokojnosti objednávateľa
Meno a priezvisko kontaktnej osoby a tel. číslo	PaedDr. Jozef Berčík PhD., starosta, 0905965650
Podpis oprávnenej osoby	PaedDr. Jozef Berčík PhD., starosta



Referenčné zákazky spol. Koodis Art Inžiniering Nitra s.r.o.

Názov a adresa zmluvného partnera	Okresný súd Nitra
Názov stavby a rozsah realizovaných služieb	„Rekonštrukcia budovy Okresného súdu Nitra – hydroizolácia budovy súdu“
Investičný náklad stavby	1 058 127,79 EUR
Cena predmetu zmluvy v EUR	11 725,00 EUR
Stavebný dozor vykonával	Ing. Július Kelemen a Pavol Bogár
Obdobie plnenia zmluvy	10/2015 - 10/2016
Hodnotenie plnenia	Služby boli poskytnuté k plnej spokojnosti objednávateľa
Meno a priezvisko kontaktnej osoby a tel. číslo	Juraj Ivan, správca, 0904206273
Podpis oprávnenej osoby	JUDr. Viera Koscelanská, predsedníčka OS

Referenčné zákazky spol. Koodis Art Inžiniering Nitra s.r.o.

Názov a adresa zmluvného partnera	MATADOR Automotive Vráble, a.s.
Názov stavby a rozsah realizovaných služieb	„Hala lisovne Matador Automotive Vráble, a.s. prevádzka Nitra“
Investičný náklad stavby	4 844 100,00 € bez DPH
Cena predmetu zmluvy v EUR	33.750,- € bez DPH
Stavebný dozor vykonával	Ing. Július Kelemen, Ing. Michal Bogár a Pavol Bogár
Obdobie plnenia zmluvy	01/2016 - 11/2016
Hodnotenie plnenia	Služby boli poskytnuté k plnej spokojnosti objednávateľa
Meno a priezvisko kontaktnej osoby a tel. číslo	Ing. Martin Skladan, project manager 0905 718 361
Podpis oprávnenej osoby	Ing. Ján Császár, riaditeľ investícií a správy majetku

Daniela Gažová

Od: Daniela Gažová <gazova@snzobor.sk>
Odoslané: štvrtok, 7. marca 2019 10:04
Komu: 'KOODIS ART Nitra'
Kópia: 'Ing. Tibor Loveck'
Predmet: Vyhodnotenie cenového prieskumu - stavebný a technický dozor pre ŠN sv. Svorada Zobor, n.o. Nitra

Vážený uchádzač/záujemca, na základe vyhodnotenia doručených cenových ponúk na možné vykonávanie stavebného a technického dozoru a inžinieringu pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „Zmena dokončenej stavby prístavbou únikového schodiska, evakuačného výťahu a priestoru pre dočasné umiestnenie zosnulých ste so svojou cenovou ponukou 6 800,- € boli úspešný. Na základe Vašej úspešnosti si vás dovoľujeme požiadať o doručenie podpísanej a opečiatkovanej Mandátnej zmluvy č. 01/A/2019 ku nám na podpis.

Do Zmluvy je potrebné do bodu č. IV Cena a platobné podmienky doplniť bod č. 4.3 s nasledovným textom:

Mandant a mandatár sa dohodli, že mandatár ako veriteľ nepostúpi pohľadávky podľa § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu mandanta ako dlžníka a zároveň sa mandant s mandatárom dohodli, že právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky mandatára v rozpore s dohodou mandanta podľa prechádzajúcej vety bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatné. Súhlas mandanta je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.

Uvedené musíme dopĺňať do každej Zmluvy na základe Príkazu MZ.

S pozdravom

Daniela Gažová
referent nákupu a VO
ŠN sv. Svorada Zobor, n. o.
Kláštorská 134
949 01 Nitra

Daniela Gažová

Od: Daniela Gažová <gazova@snozobor.sk>
Odoslané: štvrtok, 7. marca 2019 10:04
Komu: 'starovic@stonline.sk'
Kópia: 'Ing. Tibor Loveck'
Predmet: Vyhodnotenie cenového prieskumu - ŠN sv. Svorada Zobor, n. o. Nitra

Vážený uchádzač/záujemca, na základe vyhodnotenia doručených cenových ponúk na možné vykonávanie stavebného a technického dozoru a inžinieringu pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „Zmena dokončenej stavby prístavbou únikového schodiska, evakuačného výťahu a priestoru pre dočasné umiestnenie zosnulých ste so svojou cenovou ponukou neboli úspešní. Úspešnou sa stala spoločnosť KOODIS Art Inžiniering Nitra s.r.o., Pri strelnici 10, 949 01 Nitra, ktorá predložila najnižšiu cenovú ponuku 6.800,- €.

S pozdravom

Daniela Gažová
referent nákupu a VO
Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.
Kláštorská 134
949 01 Nitra

Daniela Gažová

Od: Daniela Gažová <gazova@snzobor.sk>
Odoslané: štvrtok, 7. marca 2019 10:05
Komu: 'nissro@gmail.com'
Kópia: 'Ing. Tibor Loveck'
Predmet: Vyhodnotenie cenového prieskumu - ŠN sv. Svorada Zobor, n. o. Nitra

Vážený uchádzač/záujemca, na základe vyhodnotenia doručených cenových ponúk na možné vykonávanie stavebného a technického dozoru a inžinieringu pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „Zmena dokončenej stavby prístavbou únikového schodiska, evakuačného výťahu a priestoru pre dočasné umiestnenie zosnulých ste so svojou cenovou ponukou neboli úspešní. Úspešnou sa stala spoločnosť KOODIS Art Inžiniering Nitra s.r.o., Pri strelnici 10, 949 01 Nitra, ktorá predložila najnižšiu cenovú ponuku 6.800,- €.

S pozdravom

Daniela Gažová
referent nákupu a VO
Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.
Kláštorská 134
949 01 Nitra